

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 27

### **Tontilla 837-102-421-1 sijaitsevan rakennuksen (Frenckellin konttori) myyminen Aare Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun**

TRE:558/02.06.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja  
maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 040 346 9311, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Frenckellin konttori -niminen rakennus osoitteessa Puutarhakatu 2, 33100 Tampere, myydään 325 000,00 euron kauppahinnalla Aare Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Ehdollinen, tavanomaisin ehdoin tehty ja 25.1.2024 allekirjoitettu kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### **Perustelut**

Kaupunki omistaa osoitteessa Puutarhakatu 2, 33100 Tampere, noin 1 658 htm<sup>2</sup> :n suuruisen Frenckellin konttori -nimisen rakennuksen. Rakennus on vuonna 1847 rakennettu kolmikerroksinen tiilirakenteinen rakennus, joka on ollut aluksi Frenckellin tehtaan konttorikäytössä. Tämän jälkeen siinä on toiminut kaupungin terveysasemana ja myöhemmin se on ollut oimisto- ja koulukäytössä. Tällä hetkellä se on tyhjillään eikä se sovellu kaupungin omien palvelualueiden tilaksi ja toimintoihin.

Tilaomaisuuden hallinnassa rakennus on linjattu kuuluvan realisoitaviin kiinteistöihin. Rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Kohteessa on todettu sisäilmaongelma, ja käyttöönotto vaatii mittavat ja kalliit korjaukset. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy, mikä nostaa korjauskuluja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Rakennus on suojeltu asemakaavalla ja siinä tontti on osoitettu kaavamerkinnällä C-9 (keskustatoimintojen korttelialue) ja se kuuluu Museoviraston määrittämänä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön RKY (Tammerkosken teollisuusmaisemat).

Rakennus laitettiin avoimeen myyntiin toukokuussa 2023 ja sitä markkinoitiin kaupungin nettisivuilla. Myyntiprosessin käynnistäminen sai laajaa näkyvyyttä mediassa. Kohteella järjestettiin kolme kertaa yleisiä esittelyjä. Lisäksi rakennuksessa on järjestetty yksittäisiä kohde-esittelyjä viisi kertaa. Tonttia ei tarjottu myytäväksi, vaan rakennuksen myynnin yhteydessä tontista tehtäisiin ostajan kanssa 40 vuoden vuokrasopimus.

Määräaikaan 16.6.23 mennessä kohteesta saatiin yksi kirjallinen tarjous. Aare Invest Oy perustettavan yhtiön lukuun teki rakennuksesta 325 000 € suuruinen tarjouksen.

AKA-arvion mukaan rakennuksen arvo on 250 000 € ja tontin kanssa arvo olisi yhteensä 1 000 000 €.

Tarjouksen tehnyt on kertonut käynnistävänsä rakennuksen perusrakennuksen saatuaan rakennukseen hallintaoikeuden kaupan toteuduttua. Tarkoituksena on kunnostaa rakennukseen toimitilaa yritystoimintaan sekä mahdollisesti tätä yritystoimintaa palvelevat ravintola-/kahvilatilat, jotka olisivat myös muulle yleisölle auki.

Kohteen sisäilmaongelma huomioiden uudiskäyttö edellyttää mittavat investoinnit. Rakennuksesta saatu ostotarjous 325 000 € vastaa kohteen käypää markkinahintaa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### **Tiedoksi**

Ostaja, kitiatalous, Anita Liecks, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Ari Kilpi, Niko Suoniemi, tilaomaisuus

### Liitteet

1 Liite Akila 15.2.2024 Kauppakirja

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 20.2.2024 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.2.2024

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

22.02.2024

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§27

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.